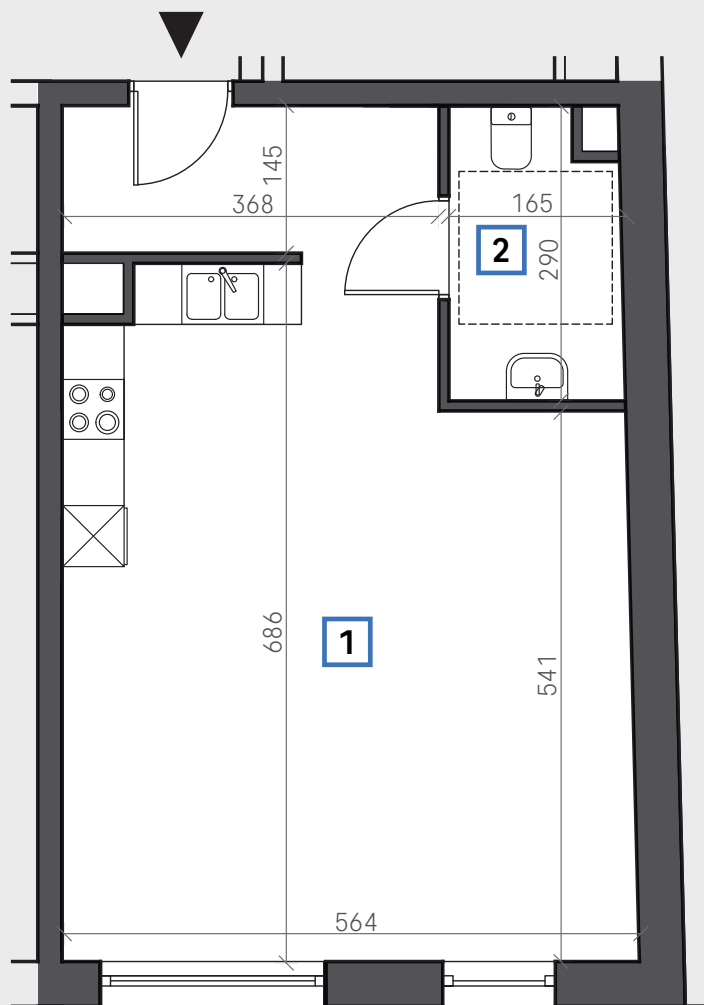


**1 MAJA 30**  
ZAMIESZKAJ W CENTRUM

[www.1maja30.pl](http://www.1maja30.pl)  
[kontakt@1maja30.pl](mailto:kontakt@1maja30.pl)  
tel. +48 604-553-385



## Piętro +1

### Lokal niemieszkalny - biurowy 6

**44.66 m<sup>2</sup>**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| 1. Biuro | 40.11 m <sup>2</sup> |
| 2. WC    | 4.55 m <sup>2</sup>  |

Rzut lokalu i wizualizacje mają charakter poglądowy.  
Wielkość pomieszczeń i całkowita powierzchnia lokalu może ulec zmianie, nie uwzględnia powierzchni balkonu.  
Powierzchnie tarasów i balkonów mają szacunkowy metraż, zależny od wykończenia.

Powierzchnia użytkowa została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, wymienionej w załączniku do rozporządzenia, uwzględniając przepisy § 14 pkt 4 lit. a oraz § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b. rozporządzenia.

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy Kodeks Cywilny.